

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Jukurit HC Oy
Raviradantie 24
50100 Mikkeli
Y: 2275526-0
Kotipaikka: Mikkeli

Ostaja

Mikkelin kaupunki
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkeli
Y: 0165116-3
Kotipaikka: Mikkeli

Kaupan kohde

Mikkelin Jäähalli Oy:n kilpahallin tilan nro 10 (aitio nro 1, pinta-ala 47 m²) omistamiseen oikeuttavat osakkeet 3624-3674 (51 kpl).

Kauppahinta

Osakkeiden kauppahinta on 1600 €/m² eli kokonaishinnaltaan 75200 euroa.

Osakkeiden omistusoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaikkiin kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle 1.1.2025.

Osakekirjoja ei ole painettu.

Muut ehdot

Tästä kaupasta suoritettavan varainsiirtoveron maksaa ostaja. Ostaja sitoutuu maksamaan varainsiirtoveron lain säätämässä ajassa ja on tietoinen varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaa siitä.

Myyjä vastaa mahdollisesta luovutusvoittoverosta.

Aitio myydään velattomana. Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veloista ja velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen omistusoikeuden siirtymispäivää.

Myyjä vastaa kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvista hoito- ja pääomavastikkeista sekä muista kuluista omistusoikeuden siirtymispäivään asti.

Kauppaan sisältyvät aitiossa olevat kalusteet ja muu irtaimisto.

Mikkelin kaupungin tulee varata aitio otteluihinsa 1 kk ennen ottelutapahtumaa. Mikäli Mikkelin kaupunki tai sen konserniyhtiöt eivät käytä aitiota, on Jukurit HC Oy:llä oikeus vuokrata aitio eteenpäin. Edellä mainitussa tilanteessa Jukurit HC Oy maksaa Mikkelin kaupungille korvauksena aition vuokraamisesta aition hoitovastiketta vastaavan määrän niiltä kuukausilta, joilla se on vuokrannut aitiota eteenpäin.

Mikkelin kaupungilla on oikeus lunastaa otteluliput Jukurit HC Oy:n otteluihin 10 euron kappalehintaan käyttäessään aitiota. Ruokailut ja juomat laskutetaan erikseen sen tahon toimesta, joka tuottaa kyseiset palvelut aitioihin. Jukurit HC Oy vastaa aition siivouksesta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle ja yksi Mikkelin Jäähalli Oy:lle.

Allekirjoitukset:

Myyjä

Mikkelissä, xx päivänä 2024

Jukurit HC Oy

Antti Laakso
toimitusjohtaja

Ostaja

Mikkelissä, xx päivänä 2024

Mikkelin kaupunki

Janne Kinnunen
kaupunginjohtaja

Ari Liikanen
hallintojohtaja